

# DÉCLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLUI

PROJET D'INSTALLATION D'OMBRIÈRES  
PHOTOVOLTAÏQUES SUR LE PARKING POIDS-  
LOURDS DE L'AIRE DES VÉRITÉS

LAPALISSE

Procès-verbal de la réunion d'examen  
conjoint du 29 mai 2020



## Ordre du jour

Examen conjoint de la procédure de déclaration de projet. La réunion d'examen conjoint s'est tenue en visioconférence compte-tenu de la période liée à l'épidémie du coronavirus (COVID-19).

## Présents :

- Mme Stéphanie POURVOYEUR, service planification de la DDT03
- Mr Philippe COULON, référent de la chambre des métiers de l'Allier
- Mme Aurélie BIGUET, responsable du service urbanisme de la Communauté de Communes "Pays de Lapalisse"

## Excusés

- Jacques de Chabannes, Président de la communauté de communes Pays de Lapalisse
- Chambre d'agriculture
- Chambre de commerce et d'industrie

## Introduction

Madame Aurélie BIGUET ouvre la réunion et remercie les personnes présentes.

## Présentation du dossier de mise en compatibilité

Aurélie Biguet propose une présentation succincte du projet qui a été envoyé avec la convocation et qui a été validé par les services de la DDT. Elle précise que la chambre d'agriculture a rendu un avis écrit en date du 20 mai 2020 dans lequel elle indique qu'elle émet un avis favorable au projet. Le Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers a également rendu un avis favorable en date du 14 mai 2020.

Madame Biguet rappelle que l'évolution du PLUi est rendue nécessaire du fait du classement d'une partie du parking poids-lourds de l'aire des vérités à Lapalisse (environ 4 000m<sup>2</sup>) en zone A (agricole) au PLUi. Le reste de l'emprise de l'Aire des Vérités étant classé en zone U1a (zone urbaine à vocation industrielle artisanale ou commerciale le long de la RN7).

Afin de situer le projet, Madame Biguet diffuse un plan de situation et un plan de masse du projet et indique que l'aire des vérités est une aire de repos située le long de la route nationale 7, comprenant un restaurant, une station de carburant un parking véhicules légers et un parking poids-lourds.

Elle précise par ailleurs que le parking poids-lourds a été réalisé par la Communauté de communes Pays de Lapalisse, mis en service en 2010 puis un contrat de crédit-bail a été signé avec le propriétaire de l'Aire des vérités qui en assure l'exploitation depuis 2018. Ce dernier est à l'origine du projet d'installation d'ombrières photovoltaïques, il a pour cela fait appel à la société Total Quadran.

La partie du parking poids-lourds classée en zone A au PLUi relève d'une erreur lors de son élaboration en 2009. En effet, il ne peut pas y avoir de zone agricole sur un parking existant et sur des parcelles qui relèvent entièrement de la zone d'activités. Cette emprise ne répond à aucune caractéristique de zone agricole. Il n'y a donc pas de remise en cause de la zone A du PLUi.

En outre, cette zone A n'a pas été un frein à la délivrance du permis de construire, déposé par la société Total Quadran, puisque les installations productrices d'électricité à partir d'énergies renouvelables y sont admises. Cependant, cette zone freine le projet sur le plan du rachat d'électricité. En effet, le certificat d'éligibilité pour candidater aux appels d'offre de la commission de régulation de l'énergie, ne peut pas être délivré puisque le projet ne répond pas au cahier des charges en ayant une partie du projet présente en zone A du PLUi.

Ce projet relève de l'intérêt général dans le sens où il va permettre au territoire de s'inscrire dans les objectifs nationaux en termes d'énergies renouvelables. La Communauté de communes est par ailleurs engagée, de manière volontaire, dans une démarche de plan climat (en cours) dans laquelle ce projet s'inscrit. Il est question d'offrir une puissance de 3,329 MWc .

Il est rappelé que la notion d'intérêt général est au cœur de la procédure de mise en compatibilité du PLUi par une déclaration de projet.

L'ensemble des membres présents convient que l'intérêt général du présent dossier est **indéniable**.

Sur le plan environnemental, Madame Biguet indique que le présent projet de mise en compatibilité a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de l'autorité environnementale qui a rendu sa décision le 14 avril 2020 précisant que le projet n'est pas soumis à évaluation environnementale.

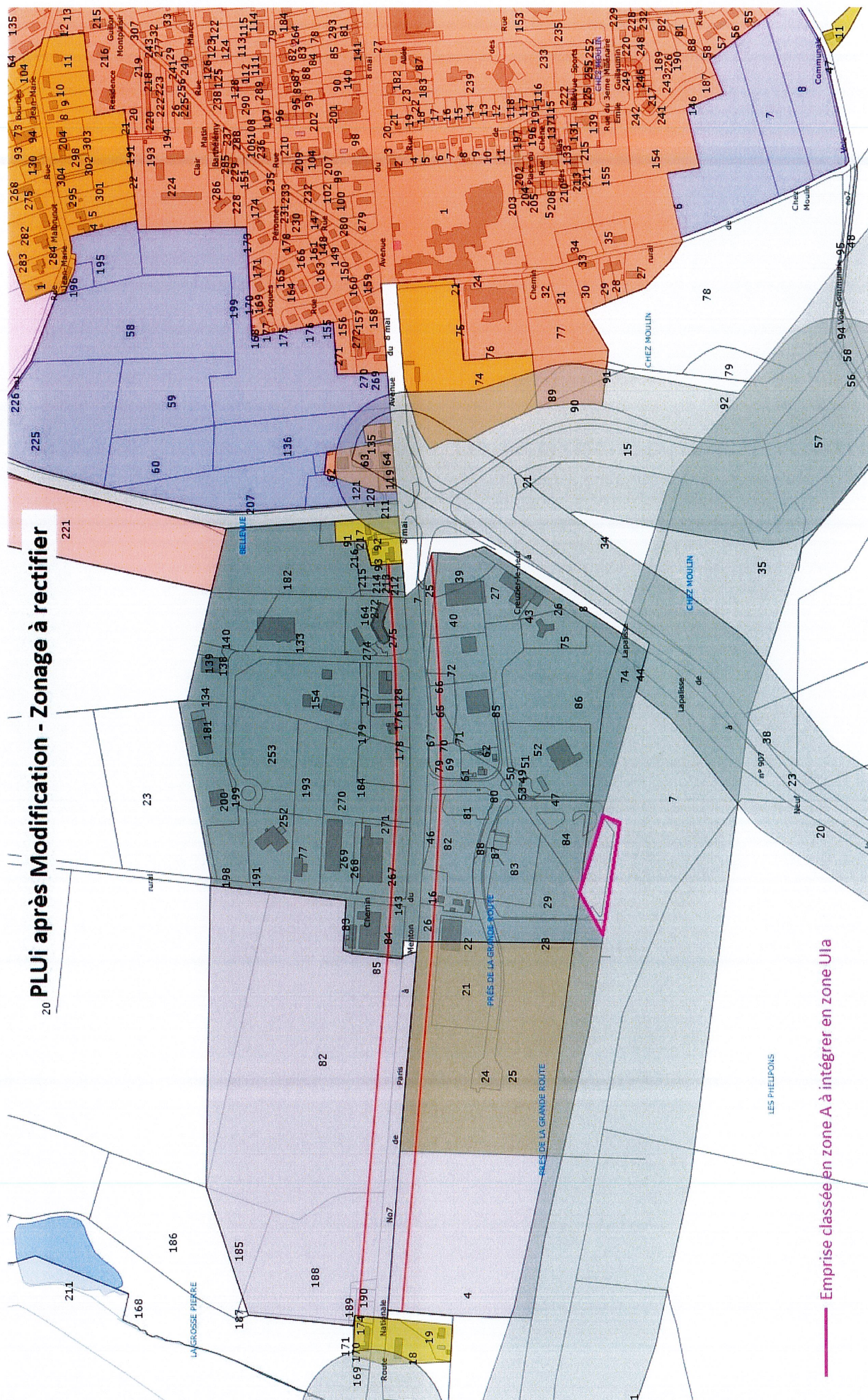
Les étapes de la procédure sont présentées :

- Examen conjoint avec l'État et les personnes publiques associées avant l'enquête publique
- Procès-verbal de cette réunion joint au dossier d'enquête publique.
- Enquête publique
- Délibération du conseil communautaire

### **Modifications à apporter au PLUi**

Madame Biguet indique que seul le plan de zonage sera modifié ainsi que le tableau de surface des zones, en conséquence. Ceux-ci sont présentés.



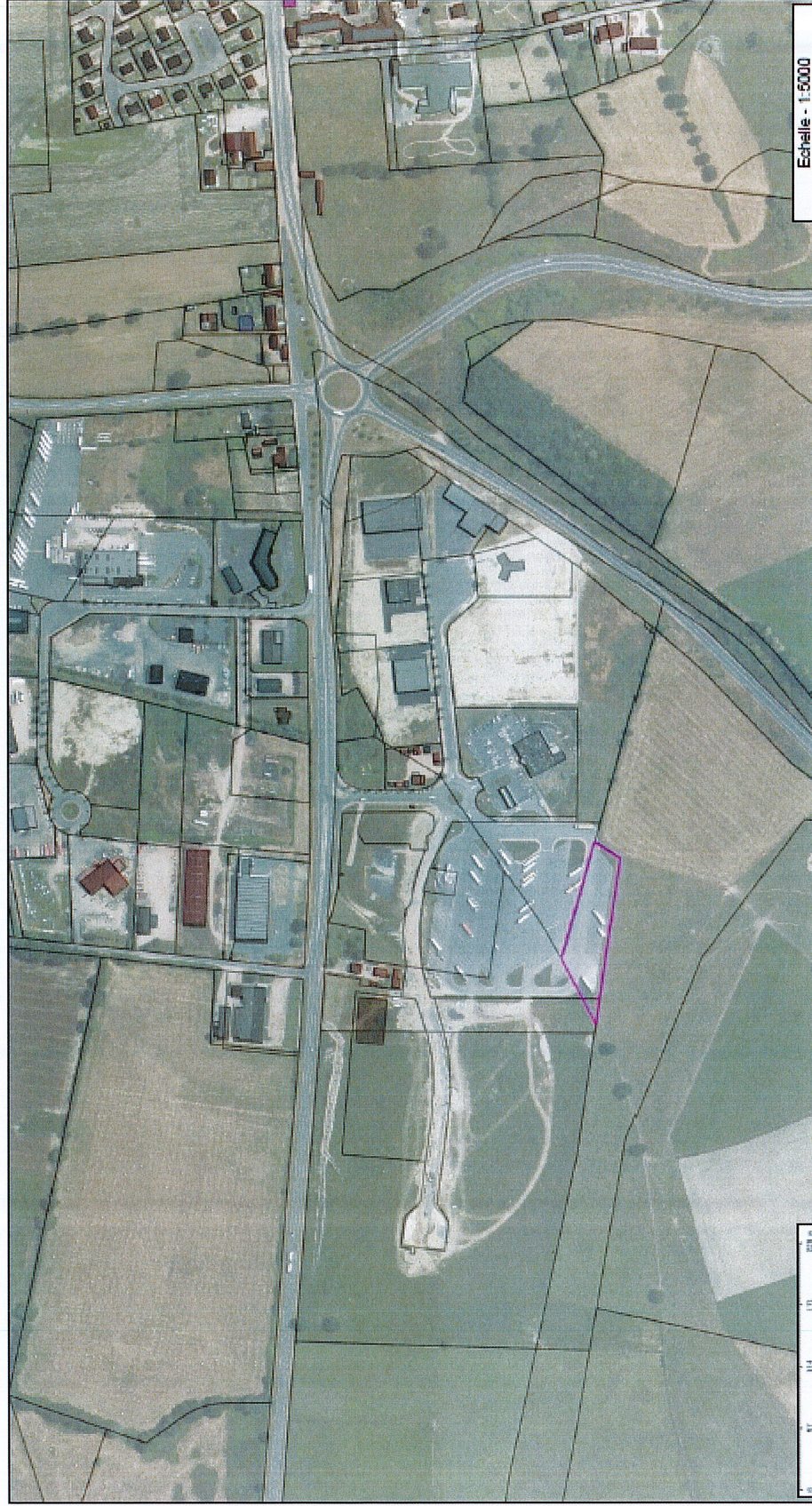


## 20 PLUI après Modification - Zonage à rectifier

— Emprise classée en zone A à intégrer en zone Ula



## Vue aérienne de la partie de zone du PLUi à intégrer en Ula



Echelle - 1:5000

Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.





## **TABLEAUX DES SURFACES EXPRIMÉES EN HECTARES**

	Andelaroche	Barrais Bussoles	Bert	Billezois	Droiturier	Isserpent
Zonage	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface
A	1572,56	1662,44	1598,56	1477,18	1563,16	2088,9
AUa				0,33	0,17	
AUb			1,04	5,36	1,62	2,61
AUc					1,15	
AUI				2,24		1,22
Nf	318,58	756,93	480,79	221,16	572,32	412,38
Nha	23,39	20,45	25,91	13,28	31,66	36,44
Ni	94,71	87,65	82,79			58,23
Np	4,73		205,8		0,56	
Nsl				1		
Nc	1,92					
UA						
UB			2,26	2,03	3,77	3,62
UC			3,63	8,3	4,63	5,89
Uh	6,15	6,7	5,72	31,12	23,79	17,45
UI			3,46		4,17	3,87
Ut	5		2,03			
Total	2028,00	2534,00	2415,00	1762,00	2207,00	2631,00

	Lapalisse	Le Breuil	Périgny	Saint Christophe	Saint Etienne de Vicq
Zonage	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface
A	<b>2070,04</b>	3235,83	2355,82	1971,14	1518,82
AUa		1,28		0,87	1,17
AUb	31,79	0		2,39	
AUc	42,38	1,84		0,94	0,99
AUI	24,87				
Auh	2,63				
Nf	263,53	81,38	145,75	346,23	329,74
Nha	25,38	33,63	40,57	28,35	22,53
Ni	164,37	172,7			
Np	295,92		15,26	19,58	
Nsl	3,24	1,5	0,92	1,97	1,62
Nm	21,14				
UA	34,16				
UB	104,14	4,55			2,15
UC	87,06	15,98	7,58		8,02
Uh	36,95	24,93	16,84	27,22	35,95
UI	<b>61,83</b>		82,48		
Ut		0,38	0,78	1,31	
Total	3301,00	3574,00	2666,00	2400,00	1921,00



	Saint Pierre Laval	Saint Prix	Servilly	Total	Variation	Variation
Zonage	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface	%
A	1553,2	1446,01	1075,37	<b>25188,23</b>	↓ 0,04	- 0.0016
AUa	0,44	0,53		3,51		
AUb	1,42	3,72	1,50	54,25		
AUc	3,78	1,18		52,25		
AUI	3,98	29,84		62,31		
Auh				2,63		
Nf	674,90	343,42	55,19	5001,6		
Nha	30,98	31,24	18,96	382,82		
Ni	102,07	142,50	38,65	942,92		
Np				543,31		
Nsl	0,16	7,59	6,01	24,02		
Nc		20,74		20,74		
UA				34,16		
UB	2,62		2,42	127,29		
UC	10,79	21,27	2,22	175,73		
Uh	11,40	41,70	12,78	299,07		
UI	1,13	0,39		<b>157,17</b>	↑ 0,04	+ 0,25
Ut	2,20	6,46		18,16		
Total	2400,00	2097,00	1213,00	33149		

Le tableau des surfaces ci-dessus est commenté par Madame Biguet.

### Remarque des personnes publiques associées

Madame Pourvoyeur et Monsieur Coulon concluent en indiquant que le dossier est clairement présenté et que la procédure de mise en compatibilité est opportune. Ils donnent un avis Favorable.

### Conclusion

Le présent procès-verbal de la réunion d'examen conjoint sera joint au dossier d'enquête publique.

Fait à LAPALISSE le 29/05/2020

Le Président,

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**  
**"PAYS de LAPALISSE"**