

Communes de Saint-Pierre-Laval (42620) et de Châtelus (03120)
Communauté de Communes du Pays de Lapalisse (03120),

ENQUÊTE PUBLIQUE

du 17 février 2021 au 19 mars 2021 inclus

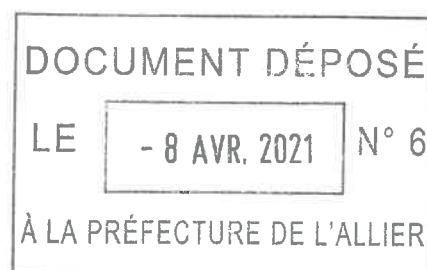
Prescrite par arrêté préfectoral n° 195 / 2021 du 25 janvier 2021.

ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE RELATIVE A LA
DEMANDE D'AUTORISATION PAR LA « SAS CARRIERES VIALLET » D'EXPLOITER EN RENOUVELLEMENT
ET EXTENSION LA CARRIERE DE ROCHES MASSIVES SITUEE AU LIEU-DIT « BOIS TRAYON »
SUR LES COMMUNES DE SAINT-PIERRE-LAVAL ET DE CHATELUS,
ET MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DU PAYS DE LAPALISSE.

PROJET DE MISE EN COMPATIBILITE DU PLUi DU PAYS DE LAPALISSE

CONCLUSIONS ET AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

DUGNE Jean-Louis
Commissaire Enquêteur



Préambule

Une enquête publique conjointe a été prescrite par l'arrêté n° 195 / 2021 en date du 25 janvier 2021 de Mme la préfète de l'Allier.

Cette enquête publique conjointe concerne :

- La demande d'autorisation d'exploiter, en renouvellement et en extension, une carrière de roches massives située au lieu-dit « Bois Trayon » sur les communes de Saint-Pierre-Laval (42620) et de Châtelus (03120), par la Société Carrières VIALLET. La demande d'autorisation a été déposée à la préfecture de l'Allier le 9 mai 2018 par la société Carrières VIALLET.
- La mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme du Pays de Lapalisse. Le président de la Communauté de Communes Pays de Lapalisse a prescrit la procédure de déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLUi par un arrêté en date du 29/12/2020.

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Pays de Lapalisse n'étant pas compatible à ce jour avec l'exploitation de la carrière existante du Bois Trayon dont l'autorisation d'exploitation en renouvellement et extension fait l'objet de la demande ci-dessus, la Communauté de communes Pays de Lapalisse engage une mise en compatibilité de son PLUi pour déclaration de projet, dans le cadre d'une procédure conjointe d'évaluation environnementale prévue à l'article L.122-14 du code de l'environnement.

A noter que cette mise en compatibilité du PLUi ne concerne que la commune de Saint-Pierre-Laval. La commune de Châtelus appartient à la Communauté de communes Vichy Communauté. Un PLUi de la Montagne Bourbonnaise, regroupant 15 communes dont celle de Châtelus, est en cours d'élaboration. Il devra, pour les parcelles concernées sur le territoire de la commune de Châtelus, être compatible avec l'activité de la carrière.

1- Objet et description du projet

La communauté de communes Pays de Lapalisse est dotée, pour ses 14 communes membres, d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) approuvé le 18/06/2009, et dont la dernière modification simplifiée n°3 a été approuvée le 02/06/2016.

A l'heure actuelle, ce PLUi n'est pas compatible avec l'exploitation de la carrière VIALLET du Bois Trayon. La carrière pourtant autorisée par un arrêté préfectoral de janvier 1998 est toujours classée sur le territoire de la commune de Saint-Pierre-Laval, en zone A (zone agricole) et Nf (zone naturelle forestière) du PLUi.

Cette carrière devant être classée en zone Nc (zone naturelle liée à l'exploitation de carrière), la mise en compatibilité du PLUi s'impose donc pour régularisation, poursuite et extension de l'exploitation de la carrière.

2- Analyse du dossier d'enquête

Le dossier qui a été soumis à l'enquête publique conjointe et comprenant le détail du projet de mise en compatibilité du PLUi Pays de Lapalisse, répond à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires. Il est complet, parfaitement lisible et compréhensible du public.

Dès lors l'information sur le projet de mise en compatibilité du PLUi est complète, compréhensible et accessible pour le public.

3- Organisation de l'enquête

Les mesures réglementaires de publicité et d'affichage avant le démarrage de l'enquête ont été respectées. Les mesures d'affichage ont été respectées pendant toute la durée de l'enquête.

Le dossier a été mis à la disposition du public, aux heures d'ouverture habituelles

- En mairie de Saint-Pierre-Laval,
- En mairie de Châtelus
- Au siège de la Communauté de communes Pays de Lapalisse

Le dossier d'enquête a également été mis à la disposition du public par voie dématérialisée sur le site internet de la préfecture de l'Allier, sur le site internet de la Communauté de communes Pays de Lapalisse et sur le site dédié à cette enquête et ce jusqu'à la clôture de l'enquête.

Pendant toute la durée de l'enquête, le public a pu formuler librement ses observations :

- ✓ Sur le registre mis à sa disposition en mairie,
- ✓ Par courrier adressé au commissaire enquêteur,
- ✓ Par voie dématérialisée sur le registre dématérialisé et sur l'adresse mail dédiés à cette enquête,
- ✓ Directement au commissaire enquêteur, lors des 6 permanences qui ont été assurées pour recevoir le public.

4- Déroulement de l'enquête

L'enquête s'est déroulée sur 31 jours du mercredi 17 février 2021 au vendredi 19 mars 2021 inclus. L'accueil du public a été réalisé dans de bonnes conditions.

J'ai pu avoir des échanges avec le président de la Communauté de communes Pays de Lapalisse ainsi qu'avec le maire de Saint-Pierre-Laval.

Au cours de l'enquête, l'ensemble des dispositions légales, réglementaires et de l'arrêté préfectoral du 25/01/2021 a été parfaitement respecté.

Pendant toute la durée de l'enquête je n'ai reçu aucune observation concernant la mise en compatibilité du PLUi du Pays de Lapalisse.

5- Evaluation du projet

Le projet de mise en compatibilité du PLUi Pays de Lapalisse répond à la demande d'autorisation d'exploitation en renouvellement et en extension de la carrière du Bois Trayon, présente pour partie sur le territoire de la commune de Saint-Pierre-Laval et pour partie sur la commune de Châtelus. Saint-Pierre-Laval fait partie des 14 communes membres de la Communauté de communes Pays de Lapalisse.

Depuis 2009 date de l'approbation du PLUi, l'emprise foncière de 4.2 ha sur Saint-Pierre-Laval de la carrière du Bois Trayon, apparaît en zone A (zone agricole) et Nf (zone naturelle forestière) alors qu'elle aurait dû être classée en zone Nc (zone naturelle liée à l'exploitation de la carrière).

Il s'agit donc par cette procédure de régulariser une erreur commise lors de l'élaboration du PLUi du Pays de Lapalisse.

La demande d'autorisation d'exploitation présentée en mai 2018 par la société Carrières VIALLET fait état d'un renouvellement de l'emprise initiale de 4.2 ha ainsi que d'une extension d'emprise de 1.83 ha.

Le granite rose de Saint-Pierre-Laval est exploité depuis le 19^{ème} siècle, pour des usages en travaux publics, aménagements paysagers et pierre de taille. Il est commercialisé comme granulats par les CARRIERES VIALLET depuis plusieurs générations pour les travaux et aménagements publics (communes, agriculteurs, industriels...).

La carrière du Bois Trayon est située à 7 km de la carrière de Saint-Prix déjà exploitée par la société Carrières VIALLET et dont le gisement arrive à son terme dans les prochaines années.

La demande d'autorisation d'exploitation en renouvellement et extension vise donc à poursuivre la fourniture locale en granite aux principaux acteurs de l'économie locale.

L'intérêt général du projet ainsi que le maintien et le développement de l'activité de la société Carrières VIALLET justifient la mise en compatibilité du PLUi avec l'activité de la carrière du Bois Trayon.

6- Conclusions et avis du commissaire enquêteur

Après avoir examiné avec attention les dispositions du projet de mise en compatibilité du PLUi du Pays de Lapalisse, m'être entretenu avec le porteur du projet, avoir effectué six permanences pour recevoir les observations ou déclarations du public sur les dispositions du projet soumis à l'enquête publique, et m'être assuré de la régularité des procédures,

Je constate que :

- La publicité de l'enquête et le porter à connaissance du public ont été réalisés conformément à la réglementation, les mesures de publicité prescrites ont été strictement respectées,
- Le public a été informé et a pu prendre connaissance du projet sans obstacles ou limitation de l'information. Son accueil et le recueil de ses observations ont été réalisés dans de bonnes conditions,
- L'enquête s'est déroulée conformément à la réglementation qui s'y attache, et aux dispositions de l'arrêté préfectoral n°195/2021 du 25/01/2021,
- Le dossier est complet et respecte les obligations de la Communauté de communes Pays de Lapalisse,
- Le public n'a émis aucune observation sur le projet de mise en compatibilité du PLUi,
- Lors de la réunion d'examen conjoint Etat et Personnes Publiques Associées organisée le 29 janvier 2021, visant à informer les Personnes Publiques Associées, sur le projet de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Lapalisse, il a été convenu que l'intérêt général du projet d'exploitation de la carrière de Bois Trayon est indéniable et que les modifications de zonage seront limitées à 6.03 ha,
- La Chambre d'agriculture de l'Allier n'émet pas d'objection au projet de mise en compatibilité du PLUi,
- La Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) émet un avis favorable au projet de mise en compatibilité du PLUi,

Je considère que :

- Le dossier de présentation du projet suffisamment détaillé, complet, clair et compréhensible, et l'ensemble du dispositif d'information et du porter à connaissance mis en place, permettaient au public intéressé au projet, de s'informer et de s'exprimer,
- Les dispositions adoptées et les justifications de la demande d'autorisation d'exploiter en renouvellement et extension la carrière du Bois Trayon confirment son caractère d'intérêt général,
- La modification du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Lapalisse permettra la réalisation du projet d'extension de la carrière et la poursuite des activités de la société Carrières VIALLET.

Compte tenu de ce qui précède, et du bon déroulement de cette enquête conformément à la réglementation.

J'émet un avis favorable à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Lapalisse en vue de l'exploitation de la carrière située au lieudit « Bois Trayon » sur le territoire de la commune de Saint-Pierre-Laval.

Fait à Escurolles, le 7 avril 2021,

M. Jean-Louis DUGNE
Commissaire Enquêteur

