

Extrait orientation d'aménagement sur la partie Sud : reprise envisagée :

Partie Sud :

- Les premiers bâtiments principaux (hors annexes) s'implanteront sur la moitié Sud des tènements, c'est-à-dire à l'arrière de la parcelle (par rapport à la voie de desserte interne). Pour cela, ils s'implanteront en retrait de la limite séparative Sud de la zone AU1a, dans un fuseau compris entre :
 - 15 m et 25 m sur la partie Ouest de la zone
 - 25 m et 35 m sur la partie Est de la zone

Principe d'implantation recherché :



La commission prend également note du souhait de l'Etat d'acquérir la partie se situant à l'Est de l'excroissance de la parcelle ZM0002, sur 30 m. Cela n'engendre toutefois pas d'adaptation du PLU.

PRECISION APPORTEE PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Il est rappelé que, lors de la réunion d'examen conjoint, plusieurs remarques, nécessitant la reprise du dossier, ont été faites. Il s'agit de coquilles à rectifier, mais également de la nécessité d'intégrer un recul suffisant entre l'habitation existante (ancienne zone Nha) et la zone d'activités, le long de la RN7.

La commission ne souhaite pas reprendre le règlement de la zone pour imposer un recul particulier par rapport à l'habitation.

5-Production des observations du maître d'ouvrage

Procès-verbal de synthèse remis le 28 juillet 2022, à Monsieur le Président de la Communauté des Communes du Pays de Lapalisse, conformément à l'article R 123-18 du code de l'environnement.

Veuillez recevoir, Monsieur le Président, l'expression de ma considération.

Le Commissaire Enquêteur


Jacky MOULIN

Le Président de la C.C.P.L


J. DE CHABANNES