

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
"PAYS DE LAPALISSE"

Délibération N°13

NOMBRE DE CONSEILLERS	
EN EXERCICE :	25
PRESENTS :	21
VOTANTS :	23

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an **deux mil vingt-cinq**

Le **neuf décembre à 19 heures**

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes
"PAYS DE LAPALISSE"

légalement convoqué en date du 3 décembre 2025 s'est réuni,
à la Salle des Mariages de Lapalisse, en séance ordinaire
publique

sous la présidence de

Monsieur Jacques de CHABANNES, Président

Étaient présents :

- Commune de ANDELAROCHE : Mme RICHARD
- Commune de BARRAIS-BUSSOLLES : Mme THÉVENOUX
- Commune de BILLEZOIS : M. PLANCHE
- Commune de LE BREUIL : M. LASSALLE
- Commune de DROITURIER : M. POUZERAT
- Commune de ISSERPENT : M. SALLES
- Commune de LAPALISSE : M. de CHABANNES. M. BOUCHET. Mme QUATRESSOUS.
M. BRUNIAU. Mme CHERVIN. Mme MINARD de CHABANNES. M. FERBOS. Mme
AUBIN
- Commune de PERIGNY : M. HERVIER
- Commune de SAINT-CHRISTOPHE-EN-BOURBONNAIS : Mme WALRAET
- Commune de SAINT-ETIENNE-DE-VICQ : M. POTHIER
- Commune de SAINT-PIERRE-LAVAL : M. COLLANGES
- Commune de SAINT-PRIX : M. HANGARD. Mme L'HULLIER
- Commune de SERVILLY : M. GAUD

Formant la majorité des membres en exercice.

Excusés :

- Commune de BERT : M. VIVIER, pouvoir à Mme THÉVENOUX
- Commune de LAPALISSE : M. ROUSSILHE, pouvoir à M. BOUCHET
- Commune de LAPALISSE : M. BODIN

Absente :

- Commune de LAPALISSE : Mme PÉRICHON

Madame Delphine THÉVENOUX a été élue Secrétaire.

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée délibérante
qu'il existe un règlement de Zone d'Aménagement concertée
qui porte uniquement sur la 1ère partie de la Zone d'Activité
Près de la Grande Route.

Sa dernière mise à jour date du 16 octobre 2008, lors de
la révision du PLUi.

Considérant que ce règlement n'a jamais donné lieu à
aucun bilan,

Considérant que depuis la La loi du 13 décembre 2000
relative à la solidarité et au renouvellement urbain, appelée Loi
SRU, les plans d'aménagement des zones sont supprimés,

Considérant que les réglementations avaient été très
assouplies en 2008 pour être en conformité avec le PLUi,

Considérant que les règles du futur PLUi sont établies sur
l'ensemble de la Zone Près de la Grande Route et sont
conformes à la réglementation actuellement en vigueur dans le
règlement de la ZAC,

OBJET :

**REGLEMENT DE LA ZAC
PRES DE LA GRANDE
ROUTE - ABROGATION**

Monsieur le Président propose par mesure de simplification, de supprimer le règlement de la ZAC PRES DE LA GRANDE ROUTE, afin qu'une seule réglementation s'applique : celle du PLUi.

Le Conseil, entendu les explications de son Président et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'abroger le règlement de la ZAC PRES DE LA GRANDE ROUTE, avec effet immédiat à la publication de la présente délibération.

- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous documents nécessaires à l'application de la présente décision.

Fait et délibéré à Lapalisse les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,
Le Président,
J. de CHABANNES,

Certifié exécutoire
Transmis en Sous-Préfecture
de Vichy le : 15 DEC. 2025
Publié ou Notifié
le : 10 DEC. 2025
Accusé Réception en Sous-Préfecture
le :
Ou Accusé Réception de la télétransmission
le :

Le Président,
J. de CHABANNES,

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
"PAYS DE LAPALISSE"

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
"PAYS DE LAPALISSE"