

Le territoire du Pays de Lapalisse dénombre 3 947 logements (INSEE 2019). La vacance des logements touche fortement le parc ancien et le nombre de logements vacants n'a cessé de progresser depuis 1968, passant alors de 386 à **553 logements vacants** (fichiers LOVAC 2020).



La lutte contre la vacance des logements est un objectif de la Communauté de Communes qui a entrepris d'élaborer un recensement des logements vacants sur toutes les communes du territoire.

Un ou plusieurs logements vous appartenant ont ainsi été identifiés vacants.

Ce questionnaire va nous permettre de caractériser les **causes de la vacance** et, si vous le souhaitez, de vous **accompagner dans la remise sur le marché** de votre ou vos biens.

Les informations recueillies dans ce questionnaire sont strictement confidentielles et restent à usage interne de la collectivité.

Le temps de réponse estimé à ce questionnaire est de **5 minutes**.

CARTE D'IDENTITÉ DU LOGEMENT

Identité du propriétaire :

Adresse du logement concerné :

Le logement est-il toujours vacant ? oui non

Si oui, à quand remonte la dernière occupation du logement ?

Est-il à vendre actuellement ? oui non

Est-il à louer actuellement ? oui non

Si oui, quel était le montant du dernier loyer mensuel hors charge encaissé (facultatif) ?

Quelle est la surface du logement (en m²) ?

Combien de pièces comporte-t-il ? 1 2 3 4 5 ou +

Si c'est un appartement, à quel étage se situe-t-il ?

Si c'est une maison individuelle, est-elle accessible aux PMR ? oui non

ENERGIES

Le chauffage est-il : individuel ? collectif ?

Energie(s) utilisée(s) : gaz électricité fuel bois autre(s) :

Le bâtiment est-il isolé ? oui non

Si oui : par l'intérieur par l'extérieur

Quel est selon vous l'état du logement ? Bon état Etat moyen Mauvais état

RAISONS DE LA VACANCE

Selon vous, quelle est ou quelles sont les raisons de la vacance de votre logement ?

Raisons techniques :

- Qualité intérieure (mauvais état, performance énergétique mauvaise, inconfort...)
- Habitat indigne ou insalubre
- Travaux en cours ou à réaliser avant une remise sur le marché

Difficultés juridiques :

- Succession difficile
- Propriétaire en incapacité juridique
- Indivision en désaccord

Raisons personnelles :

- Propriétaire dans l'incapacité de gérer le bien
- Résidence secondaire
- Mauvaise expérience locative (impayés, dégradations...)
- Difficultés de gestion (crainte de démarches administratives lourdes, méconnaissance des dispositifs existants...)
- Logement réservé pour soi ou un proche

Inadéquation avec les besoins du marché :

- Logement ne répondant pas aux critères des ménages (absence de jardin, stationnement compliqué, superficie...)
- Prix de vente ou de mise en location trop élevé
- Environnement peu attractif (localisation, manque d'équipements, de services et/ou de commerces)
- Faiblesse de la demande

Autres raisons :

ACCOMPAGNEMENT

Des aides financières ainsi qu'un accompagnement technique sont proposés aux propriétaires de logements vacants

Seriez-vous disposé à ce que le service Urbanisme - Habitat de la Communauté de Communes vous contacte pour vous présenter les principaux dispositifs ?

Si oui, merci de bien vouloir nous laisser les coordonnées de la personne à contacter :

NOM et prénom :

Adresse :

n° de téléphone :

E- mail :

Merci de retourner ce questionnaire par courrier ou par mail :

Communauté de Communes Pays de Lapalisse
Boulevard de l'Hôtel de Ville
03120 LAPALISSE
habitat@cc-paysdelapalisse.fr
Tél : 04 70 99 76 29



**Merci de votre contribution à
une meilleure compréhension
de notre territoire !**

Ou de le déposer : dans votre mairie ou au siège
de la Communauté de Communes à Lapalisse